

UCHWAŁA NR VI/22/2011
RADY GMINY TARNÓW OPOLSKI

z dnia 21 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Przyworach gm. Tarnów Opolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124 oraz uchwały Nr XXXVII/263/2009 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Przyworach,

- po stwierdzeniu że nie naruszono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów Opolski, przyjętego uchwałą Nr XIV/91/99 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 30 grudnia 1999 r., uchwała się co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Przyworach - zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary zamierzonej eksploatacji i przeróbki kruszywa naturalnego we wschodniej części wsi Przywory, na pograniczu z wsią Miedziana, w tym część udokumentowanych złóż „Przywory 1” i „Przywory Pole B”.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest integracja działań podejmowanych na obszarach planowanego, odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, zmierzających do:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesjach na wydobywanie kopalin ze złóż kruszywa naturalnego udokumentowanych w obszarze planu przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego,
- 2) racjonalnej rekultywacji i przekształceń terenów pogórnich oraz terenów sąsiadujących,
- 3) ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Ustalenia planu powinny być interpretowane i realizowane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju i minimalizacji konfliktów przestrzennych.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny i obiekty liniowe oznaczone na rysunku i w treści planu niżej wymienionymi symbolami literowymi:

- 1) tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone docelowo do rekultywacji w kierunku wodnym i leśnym – **PG** ,
- 2) obrzeża wyrobisk górniczych (pasy ochronne) z zakazem wydobywania kopalin, docelowo przeznaczone do rekultywacji jako tereny zieleni niskiej i krzewiastej - **ZN** ,

- 3) tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych - **KDW** ,
- 4) podziemny wodociąg tranzytowy \varnothing 90 mm – **W** ,
- 5) kierunki dostępności komunikacyjnej, oznaczone graficznie,
- 6) usytuowanie punktu poboru wody do celów przeciwpożarowych, oznaczone graficznie.

§ 5. 1. Na terenach o których mowa w § 4, ustalono w planie:

- 1) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady i parametry kształtowania odkrywkowych wyrobisk górniczych oraz kierunki rekultywacji i zagospodarowania terenów pogórnich,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 4) warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin i ich przerabianiem oraz w związku inwestycjami realizowanymi na obszarze planu,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych,
- 6) zasady realizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 10) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się :

- 1) terenów i zagadnień nie występujących w jego obszarze a wymienionych jako obowiązkowy przedmiot planu miejscowego w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy oraz terenów służących organizacji imprez masowych, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 2) przebiegu sieci rozdzielczych infrastruktury technicznej i zakładowych dróg wewnętrznych;
- 3) szczegółowych rozwiązań technicznych z zakresu górnictwa odkrywkowego, zabudowy, komunikacji i infrastruktury.

§ 6. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) oznaczenia na rysunkach planu:
 - a) granice planu,
 - b) przeznaczenie terenów określone odpowiednimi symbolami literowymi,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – wskaźnikowe, z dopuszczeniem przesunięć w kierunku terenu **PG** ,
 - e) kierunki dostępności komunikacyjnej i usytuowanie punktu poboru wody do celów przeciwpożarowych.

2. Dopuszczone przesunięcia wskaźnikowych linii rozgraniczających, wyznaczających drogę wewnętrzną **KDW** oraz rozgraniczenie terenów **PG** i **ZN** mogą nastąpić wyłącznie w kierunku terenu **PG** , w zakresie zgodnym z projektem zagospodarowania złoża lub projektem rekultywacji, sporządzonymi i przyjętymi zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.

3. Dopuszczalne zasięgi odkrywkowego wydobywania kruszywa wyznaczają granice terenów **PG** ; zasięgi te wymagają potwierdzenia dokumentami i decyzjami wymienionymi w § 9 ust. 1 pkt 1.

§ 7. W granicach planu przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne o powierzchni 8,65 ha, będące w całości gruntami ornymi klasy VI, nie wymagającymi odrębnej zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obowiązującymi w czasie sporządzania planu.

§ 8. 1. Określenia i nazwy użyte w planie oznaczają:

- 1) przeznaczenie podstawowe albo podstawowa funkcja terenu - przeważające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym lub literowym i liczbowym,
- 2) drugorzędne przeznaczenie terenu – przeznaczenie terenu możliwe przy zachowaniu funkcji podstawowej terenu,
- 3) teren górniczy - teren objęty przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 4) obszar górniczy – przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji,
- 5) złoża kopaliny - naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą,
- 6) spąg złoża – dolna płaszczyzna kontaktowa warstwy kopaliny z utworami podścielającymi złoża,
- 7) roboty górnicze - wykonywanie, zabezpieczanie lub likwidowanie wyrobisk górniczych w związku z działalnością regulowaną przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze,
- 8) zakład górniczy - wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane i budowle oraz związane z nimi technologicznie obiekty i urządzenia służące do przeróbki kopaliny,
- 9) odkrywkowe wyrobisko górnicze - przestrzeń w nieruchomości gruntowej, powstała w wyniku robót górniczych, prowadzonych z powierzchni terenu,
- 10) obrzeże wyrobiska - pas terenu przylegający bezpośrednio do odkrywkowego wyrobiska górniczego, używany do robót górniczych związanych z wydobywaniem kopaliny,
- 11) pas ochronny - część obrzeża wyrobiska, o normowanej minimalnej szerokości, zależnej od przeznaczenia terenu lub rodzaju obiektu sąsiadującego z wyrobiskiem,
- 12) filar ochronny - część złoża kopaliny, wyłączona z eksploatacji w celu ochrony oznaczonych obiektów lub terenów,
- 13) masy ziemne i skalne - materiał skalny usuwany albo przemieszczany w związku z wydobywaniem kruszywa naturalnego wraz z jego przerabianiem a także usuwany bądź przemieszczany w związku z realizacją inwestycji w obszarze planu, obejmujący: nadkład złoża wraz z glebą, przerosty skały płonnej w złożu, inne grunty rodzime oraz frakcje kruszywa wyodrębnione w procesach jego przeróbki; masy ziemne i skalne zagospodarowane na warunkach i w sposób określony w planie - nie podlegają przepisom regulującym postępowanie z odpadami,
- 14) zwalowanie wewnętrzne mas ziemnych i skalnych - prace ziemne będące jednym z etapów procesu rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, polegające na odpowiednim rozmieszczeniu mas ziemnych i skalnych wewnątrz wyrobisk poeksploatacyjnych dla uzyskania właściwego ukształtowania rzeźby rekultywowanego terenu,
- 15) projekt zagospodarowania złoża - projekt sporządzony i przyjęty zgodnie z wymaganiami prawa geologicznego i górniczego,
- 16) rekultywacja - przywrócenie terenom przekształconym, w tym odkrywkowym wyrobiskom górniczym, postaci użytecznej przyrodniczo lub gospodarczo,
- 17) projekt rekultywacji – projekt sporządzony i przyjęty zgodnie z wymaganiami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 18) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - przedsięwzięcia zaliczone do takiego rodzaju w przepisach ustaw dotyczących ochrony środowiska,

- 19) budynki i urządzenia towarzyszące – budynki produkcyjne, gospodarcze, magazynowe, administracyjne, socjalne, pomocnicze, garaże, urządzenia i obiekty techniczno-produkcyjne (naziemne i podziemne), parkingi, wiaty i inne - związane z podstawową lub drugorzędną funkcją terenu albo pełniące wobec nich służebną rolę,
- 20) przepisy szczególne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i Polskie Normy, aktualne w czasie realizacji ustaleń planu.

2. Innych nazw i określeń użyto w planie w znaczeniu nadanym przez przepisy szczególne z zakresu: planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa geologicznego i górniczego, prawa budowlanego, prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, gospodarki odpadami.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania wyrobisk odkrywkowych i zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Górnictwo odkrywkowe, produkcja, składy

§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolami **PG** o przeznaczeniu podstawowym: tereny odkrywkowego wydobywania kruszywa naturalnego, przeznaczone docelowo do rekultywacji w kierunku wodnym lub leśnym - jako zbiorniki wodne o funkcji rekreacyjnej, hodowlanej i przeciwpożarowej oraz lasy gospodarcze. Przeznaczenie drugorzędne: tereny przeróbki kruszywa naturalnego. Na terenach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania w zakresie działalności górniczej:

- 1) realizacja ustaleń planu, dotyczących wykonywania robót górniczych, może nastąpić po spełnieniu odpowiednich wymagań prawa geologicznego i górniczego, w szczególności po udokumentowaniu zasobów kopaliny w odpowiednich granicach i kategoriach rozpoznania, ustaleniu obszaru górniczego i terenu górniczego, uzyskaniu koncesji na wydobywanie kopaliny, przyjęciu bez zastrzeżeń projektu zagospodarowania złoża i planu ruchu zakładu górniczego przez właściwe organy;
- 2) sposób, kolejność i głębokość eksploatacji złóż dostosować do ustaleń koncesji na wydobywanie kopaliny i projektu zagospodarowania złoża, z uwzględnieniem pasów ochronnych z zakazem wydobywania kopaliny, o których mowa w ust. 4;
- 3) zakazuje się wywozu poza granice wsi Przywory i Miedziana mas ziemnych i skalnych pochodzących z nadkładu złoża kruszywa w obszarze planu (w tym gleby) - ze względu na duże zapotrzebowanie mas ziemnych i skalnych, niezbędnych dla przeprowadzenia efektywnej rekultywacji terenów pogórnicznych, wynikające ze szczególnych warunków wodnych w tym obszarze (znaczne deniwelacje spągu złoża, poziom wód gruntowych występujący miejscami na głębokości równej lub bliskiej spągowi złoża);
- 4) glebę z nadkładu miejscowych złóż kruszywa należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach zewnętrznych - do czasu wykorzystania jej do rekultywacji wierzchowin zwałowisk wewnętrznych i obrzeży wyrobisk; w miarę możliwości glebę należy zdejmować i zwałować poza okresem lęgowym ptaków i innych drobnych zwierząt bytujących w obszarze planu, trwającym od kwietnia do września;
- 5) masy ziemne i skalne powstające w związku z eksploatacją i przeróbką kruszywa naturalnego należy wykorzystywać do kształtowania powierzchni terenów pogórnicznych w ramach ich rekultywacji, według zasad i kierunków określonych w rozdz. 2; szczegółowe warunki i sposób wykorzystania mas ziemnych i skalnych do rekultywacji określone zostaną w projekcie zagospodarowania złoża i w projekcie rekultywacji;
- 6) w przypadku zawodnienia złóż kruszywa naturalnego występujących w obszarze planu, wydobywanie kopaliny należy prowadzić spod lustra wody w basenach eksploatacyjnych, bez stosowania stałego, znaczącego obniżania naturalnego poziomu wody;
- 7) nachylenie skarp końcowych wyrobisk odkrywkowych powinno zapewnić odporność na osuwiska, nie powinno jednak być większe niż 1:1,5 (ok. 35°);
- 8) wysokość budynków i innych obiektów kubaturowych nie powinna być większa niż 6,0 m, zaś wysokość urządzeń wydobywczych i produkcyjnych – nie większa niż 12,0 m, chyba że uzasadnione względy technologiczne wymagają większej wysokości;
- 9) dopuszcza się:

- a) wykorzystywanie wód kopalnianych, pochodzących z basenów eksploatacyjnych do celów produkcyjnych i socjalnych, w sposób zgodny z przepisami prawa wodnego,
 - b) czasowe obniżenie lustra wody w basenach eksploatacyjnych przez częściowe wypompowanie wody, jeżeli wymaga tego przyjęta technologia robót wydobywczych,
 - c) lokalizację budynków i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej i drugorzędnej terenu, pod warunkiem ich likwidacji po zakończeniu eksploatacji złoża – w zakresie ustalonym w projekcie rekultywacji,
 - d) lokalizację tymczasowych, zwałowisk wewnętrznych i zewnętrznych (nadpoziomowych) gleby i innych mas ziemnych z nadkładu miejscowych złóż kruszywa, pod warunkiem ich likwidacji po zakończeniu eksploatacji złoża, w zakresie ustalonym w projekcie rekultywacji.
- 10) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania terenów **PG** po zakończeniu działalności górniczej obowiązują odpowiednio kierunki i zasady określone w rozdz. 2.

2. Tereny oznaczone symbolem **ZN**, o przeznaczeniu podstawowym: obrzeża odkrywkowych wyrobisk górniczych (pasy ochronne) z zakazem wydobywania kopalin, docelowo przeznaczone do rekultywacji jako tereny przejściowej (ekotonowej) zieleni niskiej i krzewiastej. Na terenach tych ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość obrzeży wyrobisk nie powinna być mniejsza niż minimalna szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych, określona w przepisie szczególnym:
 - a) od użytków rolnych – 6,0 m,
 - b) od podziemnego wodociągu tranzytowego (**W**) - równa podwójnej głębokości posadowienia plus 6,0 m (razem 8,0 m),
 - c) od publicznych dróg kołowych – 10,0 m;
- 2) dopuszcza się na terenach **ZN** :
 - a) zdejmowanie i przemieszczanie gleby w całym okresie działalności górniczej,
 - b) zwałowanie zewnętrzne mas ziemnych i skalnych oraz gleby na nadpoziomowych zwałowiskach tymczasowych – w okresie prowadzenia działalności górniczej, do czasu wykorzystania tych mas do rekultywacji,
 - c) lokalizację dróg transportu technologicznego oraz urządzeń związanych z działalnością zakładu górniczego i przeróbki kruszywa.
- 3) ustalenia ustępu 1 pkt 3, 4, 5, 7, 8, dotyczące terenów **PG** stosuje się odpowiednio;
- 4) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania terenów **ZN** po zakończeniu działalności górniczej obowiązują odpowiednio kierunki i zasady określone w rozdz. 2.

Rozdział 2.

Tereny wymagające przekształceń i rekultywacji

§ 10. Ustala się kierunki i zasady rekultywacji terenów przekształconych odkrywkowym wydobywaniem i przeróbką kruszywa naturalnego, w tym także - warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pochodzących z działalności górniczej i przeróbki kruszywa, prowadzonej na obszarze planu:

1. Warunki w zakresie rekultywacji projektowanych terenów odkrywkowego wydobywania kopalin i związanych z tym robót górniczych, oznaczonych symbolami **PG** :

- 1) kierunek rekultywacji zawodnionych wyrobisk – wodny, planowana funkcja zbiornika wodnego lub kilku odrębnych zbiorników: retencyjna, krajobrazowa, przyrodnicza (zwiększenie bioróżnorodności), rekreacyjna, przeciwpożarowa (punkty czerpania wody), hodowlana w zakresie ograniczonym do zarybień gatunkami rodzimymi dla odłowów wędkarskich lub innej formy gospodarki rybackiej, możliwej do zrealizowania w stawach niespuszczalnych;
- 2) kierunek rekultywacji wyrobisk niezawodnionych – leśny, preferowane lasy gospodarcze o dodatkowej funkcji ochronnej (wodochronnej);

- 3) nachylenie skarp docelowych wyrobisk pogórnicych, także poniżej linii wodnej, powinno zapewniać ich trwałą stabilność i odporność na powstawanie osuwisk, jednak nie powinno być większe niż 1:1,5 (ok.35°);
- 4) część skarp podwodnych przyszłego zbiornika ukształtować z małym spadkiem, dla umożliwienia rozwoju roślinności przybrzeżnej i powstania tarlisk ryb;
- 5) dno wyrobisk niezawodnionych, przeznaczonych do rekultywacji leśnej powinno być wyniesione nie mniej niż 0,5 m ponad poziom wody w sąsiadujących zbiornikach;
- 6) wzdłuż brzegów zbiorników wodnych, na wysokości 0,5 – 1,0 m powyżej linii wodnej ukształtować ścieżkę gruntową, zapewniającą spełnienie warunków bezpieczeństwa i dostępności akwenu w celach rekreacyjno-wypoczynkowych i wędkarskich;
- 7) skład gatunkowy planowanych zalesień powinien odpowiadać warunkom siedliskowym oraz powinien uwzględniać roślinność potencjalną terenu;
- 8) użytkowanie terenów zrekultywowanych w kierunku leśnym powinno być zgodne z zasadami hodowli lasu i realizowane według planu urządzenia lasu;
- 9) dopuszcza się:
 - a) ukształtowanie urozmaiconej linii brzegowej planowanych docelowo zbiorników wodnych, także pozostawienie wysp i półwyspów;
 - b) drugorzędne zagospodarowanie części wyrobisk niezawodnionych w kierunku rekreacyjno-wypoczynkowym – jako kąpieliska z plażą, urządzeniami i otoczeniem rekreacyjno-wypoczynkowym, jednokondygnacyjnymi budynkami, parkingiem i odpowiednim dojazdem; w takim przypadku skarpy podwodne graniczące z plażą na terenie zagospodarowania rekreacyjnego należy ukształtować ze spadkami odpowiednimi dla kąpieliska.

2. Warunki w zakresie rekultywacji projektowanych obrzeży odkrywkowych wyrobisk górniczych, oznaczonych symbolem **ZN** :

- 1) kierunek rekultywacji po odtworzeniu warstwy zdjętej gleby – zieleń niska i krzewiasta, przejściowa (ekotonowa) pomiędzy otaczającymi terenami rolniczymi a lasami i zbiornikami wodnymi w wyrobiskach pogórnicych;
- 2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić:
 - a) zieleń niską i krzewiastą, dostosowaną do warunków siedliskowych, za wyjątkiem gatunków obcych,
 - b) ścieżki pieszo-rowerowe lub wewnętrzne drogi gruntowe;
 - c) w miejscu oznaczonym na rysunku planu, położonym przy drodze gminnej **KDW** należy urządzić punkt czerpania wody do celów przeciwpożarowych z odpowiednim podjazdem dla samochodów pożarniczych.

§ 11. 1. Rekultywację terenów pogórnicych w obszarze planu należy zakończyć nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia działalności górniczej.

2. Na terenach zrekultywowanych dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 12. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu drogą gminną, oznaczoną w planie symbolem **KDW** , poprzez:

- 1) zjazdy bezpośrednie;
- 2) drogi zakładowe, dojazdowe do obiektów zakładu górniczego, realizowane według bieżących potrzeb.

2. Parametry techniczne gminnej drogi wewnętrznej **KDW** , o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 4,0 – 6,0 m, oraz jej odległość od skarp wyrobisk górniczych na terenie **PG** , należy dostosować do pojazdów, których przejazd będzie konieczny; dopuszcza się poszerzenie pasa drogi **KDW** , w takim przypadku należy zachować minimalną szerokość pasa ochronnego wyrobisk odkrywkowych, określoną w § 9 ust. 2.

§ 13. 1. W liniach rozgraniczających dróg należy realizować, stosownie do lokalnych potrzeb oraz ustalonej klasy drogi:

- 1) ruch kołowy, z uwzględnieniem potrzeb w zakresie dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów o ochronie przeciwpożarowej;
- 2) ruch rowerowy (ścieżki rowerowe i ich oznaczenia);
- 3) infrastrukturę techniczną liniową, nie związaną bezpośrednio z komunikacją drogową;
- 4) urządzenia odwodnieniowe (rowy przydrożne, przepusty);
- 5) znaki drogowe i zieleń przydrożną.

2. Infrastrukturę techniczną liniową, nie związaną z drogą należy prowadzić w układach podziemnych, przewody sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej - jako podziemne lub napowietrzne, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

Rozdział 4.

Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej

§ 14. Ustala się zasady zaopatrzenia obszaru planu w wodę:

- 1) dla celów produkcyjnych – z wydzielonych basenów eksploatacyjnych kruszywa (osadników pulpy mineralnej) w obiegu zamkniętym,
- 2) dla celów socjalnych i przeciwpożarowych - z planowanych, zawodnionych basenów eksploatacyjnych kruszywa, w razie potrzeby po odpowiednim uzdatnieniu;
- 3) dla celów przeciwpożarowych po zakończeniu eksploatacji kruszywa - z planowanych, zawodnionych basenów poeksploatacyjnych; usytuowanie punktu poboru wody wskazano przy drodze **KDW** na rysunku planu;
- 4) zaopatrzenie w wodę dla celów pitnych – przyłączem z gminnego wodociągu tranzytowego Ø 90 mm Miedziana – Przywory (**W**) lub z zakładowego ujęcia wód podziemnych (studni wierconej), spełniającego wymagania przepisów ustawy - prawo wodne.

§ 15. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- 1) objęcie obszaru planu planowaną gminną siecią grawitacyjno-tłoczną kanalizacji komunalnej z istniejącą już oczyszczalnią ścieków w Kosorowicach;
- 2) do czasu zrealizowania kanalizacji komunalnej dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z zakładu górniczego i przerobczego kruszywa oraz z obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych na zrehabilitowanym terenie **PG** - do szczelnego, bezodpływowego zbiornika ścieków, okresowo opróżnianego, pod warunkiem zapewnienia ich odbioru i oczyszczania;
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi - wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowo-przemysłowej do szczelnego, bezodpływowego zbiornika wybieralnego ścieków pod warunkiem zapewnienia ich odbioru i oczyszczania, lub do urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe do wymaganych parametrów (osadniki zawiesin, separatory substancji ropopochodnych i.t.p.) przed zrzutem do wód lub ziemi;
- 3) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z dachów i otwartych powierzchni utwardzonych – do gruntu i wód na terenie własnym, w sposób nie powodujący zalewania sąsiednich nieruchomości.

§ 16. Ustala się zasady zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną:

- 1) w zakresie średnich napięć – elektroenergetyczną linią kablową lub napowietrzną **E15kV** o napięciu znamionowym 15kV, doprowadzoną na obszar planu jako odgałęzienie linii 15 kV zasilającej pobliski zakład górniczy „Miedziana”;
- 2) w zakresie niskich napięć - linią napowietrzną lub kablową z istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV na terenie zakładu górniczego „Miedziana”;
- 3) dopuszcza się realizację w granicach planu odrębnej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia obszaru planu w energię ciepłą - przewiduje się wykorzystanie do ogrzewania obiektów socjalnych i administracyjnych własnych, bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną lub paliwami ekologicznymi.

§ 18. 1. Przewody podziemne sieci infrastrukturalnych oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom - należy sytuować w pasach rozgraniczenia dróg na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

2. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi dopuszcza się przeprowadzenie przewodów o których mowa w ust. 1 wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi przez nieruchomości gruntowe poza pasami rozgraniczenia dróg, w uzgodnieniu z właścicielami tych nieruchomości.

§ 19. 1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów komunalnych w kontenerach i zorganizowany system wywozu na wysypisko obsługujące gminę;
- 2) odpady zaliczone do niebezpiecznych należy przechowywać w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach;
- 3) postępowanie z wytwarzanymi odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, oraz odpadami komunalnymi nie przeznaczonymi do wywozu na wysypisko obsługujące gminę - według decyzji i uzgodnień właściwych organów, wydanych na podstawie przepisów szczególnych.

2. Do dnia 1 maja 2012 r. nie mają zastosowania przepisy ustawy o odpadach i ustawy o odpadach wydobywczych w odniesieniu do mas ziemnych i skalnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z wydobywaniem i przeróbką kruszywa na obszarze planu oraz zagospodarowanych zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 20. 1. Ze względu na położenie obszaru planu:

- w bardzo wrażliwym na zanieczyszczenie obszarze „Łąk Groszowickich” (zlewnia rzeki Strugi, dopływu Odry), z płytkim występowaniem wód gruntowych pozbawionych naturalnej izolacji od powierzchni terenu,
- w obszarze 25 - letniego spływu wód do wielostudniowego ujęcia wody dla m. Opola „Grotowice – Utrata”;
- w granicach obszaru najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych: GZWP 333 „Opole – Zawadzkie” (zbiornik gromadzący wody w środkowotriasowych utworach szczelinowo-porowych),
- w granicach GZWP 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” (zbiornik gromadzący wody w dolnotriasowych utworach szczelinowo-porowych),

określono w nim, oprócz ustaleń ściśle adresowanych, szczególne zasady ochrony środowiska wód podziemnych i powierzchniowych.

2. W związku z uwarunkowaniami wymienionymi w ust. 1 ustala się na obszarze planu:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych z zastrzeżeniem ustaleń rozdz. 4, dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni niezanieczyszczanych;
- 2) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do gruntu i wód podziemnych oraz zabezpieczenia tych powierzchni przed spływem zanieczyszcz-czeń na tereny przyległe;
- 3) nakaz ujmowania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczanych twardych powierzchni komunikacyjnych i przemysłowych w system kanalizacyjny i podczyszczania w odstojnikach zawieszin oraz separatorach substancji ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do wód;
- 4) nakaz monitorowania stopnia zanieczyszczenia wód w basenach eksploatacyjnych kruszywa.

§ 21. W obszarze planu mogą być lokalizowane przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zgodności rodzaju i zakresu przedsięwzięcia z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu, szczegółowymi warunkami jego zagospodarowania oraz z ustalonymi w planie zakazami, nakazami i ograniczeniami.

§ 22. W miejscach dostępnych dla ludzi należy zapewnić dotrzymanie dopuszczalnych poziomów natężenia pól elektromagnetycznych, zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów szczególnych.

§ 23. 1. W przypadku ustanowienia w obszarze planu terenów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, należy stosować sposoby ich ochrony określone w odpowiednich przepisach odrębnych i decyzjach.

2. W razie odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Tarnów Opolski.

3. W okresie lęgowym większości gatunków zwierząt t.j. w miesiącach od kwietnia do września należy ograniczyć do niezbędnego minimum prace przygotowawcze nowych terenów pod eksploatację kruszywa, w szczególności nie należy w tym okresie usuwać i zwałować gleby.

§ 24. 1. W okresie prowadzenia działalności górniczej i przeróbki kruszywa na obszarze planu nie wystąpią kategorie terenów dla których w przepisach dotyczących ochrony środowiska ustalono dopuszczalne poziomy hałasu.

2. Po zrealizowaniu planowanej rekultywacji terenów pogórnich, na terenie **PG** mogą wystąpić tereny rekreacyjno-wypoczynkowe na których będą obowiązywały odpowiednie ograniczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Rozdział 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 25. 1. W razie ujawnienia w czasie robót wydobywczych i innych robót ziemnych przedmiotów, co do których może istnieć przypuszczenie że są one zabytkiem, należy niezwłocznie zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu a jeżeli nie jest to możliwe - Urząd Gminy w Tarnowie Opolskim oraz zabezpieczyć znalezisko i wstrzymać roboty mogące je uszkodzić - do czasu wydania odpowiednich zarządzeń.

2. Ze względu na lokalizację prawnie chronionego stanowiska archeologicznego nr 1 w Miedzianej (pradziejowy ślad osadniczy) w bezpośrednim otoczeniu terenu planowanej eksploatacji odkrywkowej kruszywa, ustala się obowiązek uzgadniania z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków robót ziemnych związanych ze zdejmowaniem nadkładu i wydobywaniem kopaliny do głębokości 1,0 m p.p.t. w pasie terenu o szerokości 50 m na północ od drogi **KDW** ; roboty te powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

DZIAŁ III.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 1.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów

§ 26. Do czasu zrealizowania ustaleń planu, tereny nim objęte należy użytkować w dotychczasowy sposób, pod warunkiem że użytkowanie to nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości

§ 27. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe dla naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy :

- 1) tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone docelowo do rekultywacji w kierunku wodnym – **PG** : 30%
- 2) obrzeża wyrobisk górniczych (pasy ochronne) z zakazem wydobywania kopaliny, docelowo przeznaczone do rekultywacji jako zieleń niska i krzewiasta – **ZN** : 10%
- 3) tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych - **KDW** : 10 %

Rozdział 3.

Postanowienia końcowe

§ 28. 1. W obszarze planu nie występują ustalone inwestycje celu publicznego, zaliczane do zadań własnych gminy Tarnów Opolski.

2. Prawne i finansowe skutki realizacji ustaleń planu w zakresie działalności górniczej i przeróbki kruszywa naturalnego ponoszą podmioty prowadzące tą działalność, do czasu przekazania terenów zrehabilitowanych innym podmiotom.

§ 29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przywory, przyjęty uchwałą Nr VI/32/03 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 27 marca 2003 r. traci moc w obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów Opolski.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronach internetowych Gminy Tarnów Opolski.

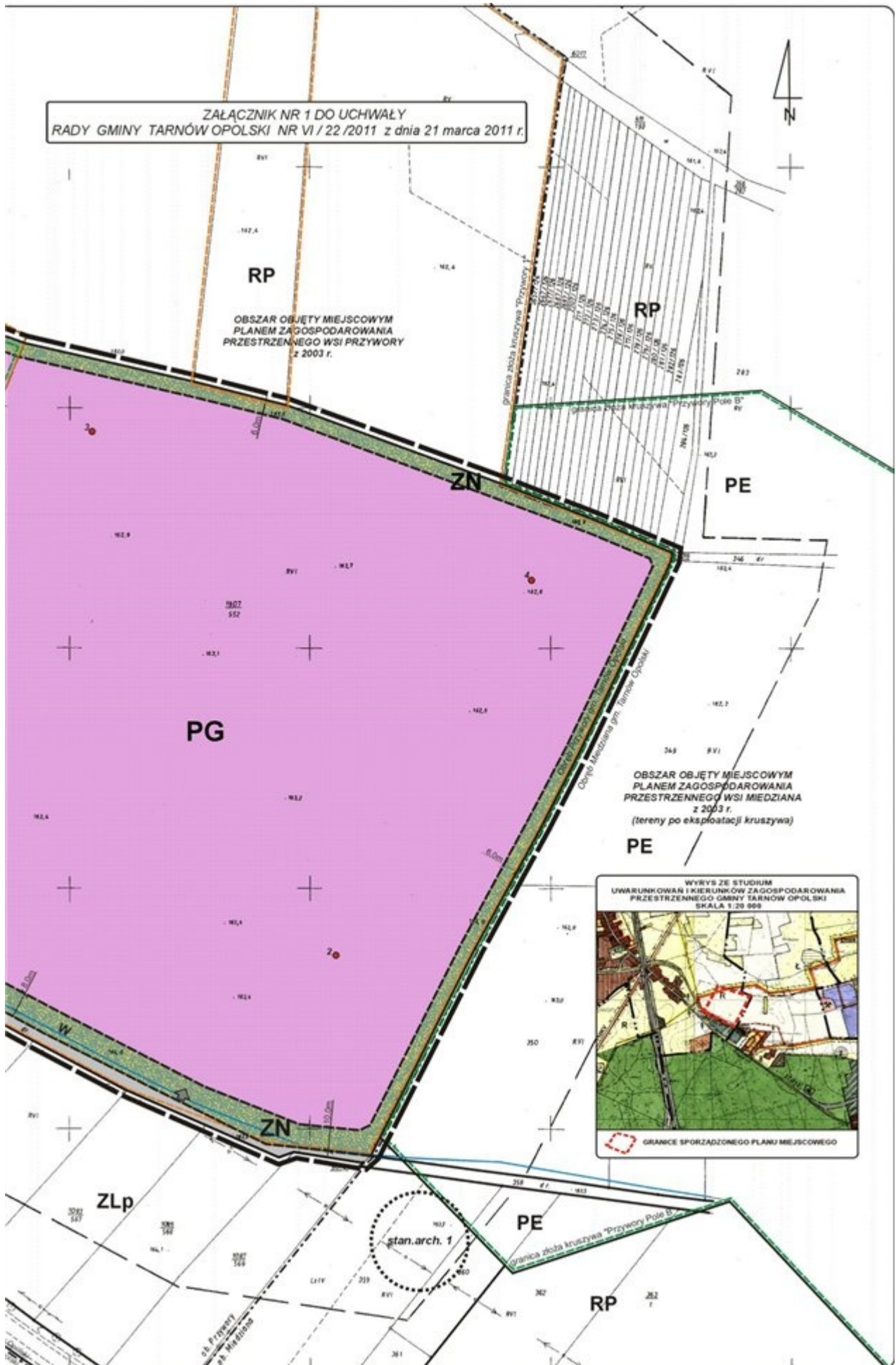
§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Rudolf Urban

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/22/2011
Rady Gminy Tarnów Opolski
z dnia 21 marca 2011 r.

Rysunek planu w skali 1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/22/2011
Rady Gminy Tarnów Opolski
z dnia 21 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Przyworach w okresie wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz.717 ze zm.), Rada Gminy w Tarnowie Opolskim, wobec braku uwag – odstępuje od rozstrzygnięcia w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/22/2011

Rady Gminy Tarnów Opolski

z dnia 21 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Tarnów Opolski, oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 7 ust.1 pkt 2, 3 i 3a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) – Rada Gminy Tarnów Opolski, przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Tarnów Opolski:

1. W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Przyworach, nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy Tarnów Opolski.

2. Rada Gminy w Tarnowie Opolskim, uwzględniając powyższe - odstępuje od rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.