

823

**Uchwała Nr VI /34/03
Rady Gminy w Tarnowie Opolskim**

z dnia 27 marca 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu oraz stacji gazowej dla potrzeb
OPOLWAPU S.A Tarnowie Opolskim w obszarze wsi: Kosorowice - Tarnów Opolski .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, 2002 r. Nr 23 poz. 220), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, 2002r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) - Rada Gminy w Tarnowie Opolskim uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dla realizacji gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia 1,2 MPa i średnicy nominalnej 200 mm oraz stacji redukcyjno-pomiarowej gazu dla potrzeb Śląskich Zakładów Przemysłu Wapienniczego w Tarnowie Opolskim w obszarze wsi: Kosorowice - Tarnów Opolski, zwany dalej planem.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej obejmujące :

1) trasę przebiegu gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia 1,2 MPa i średnicy nominalnej 200 mm, oznaczoną symbolem **EG O 200 1,2 MPa** wraz z przyległym pasem terenu o szerokości 30 metrów, w obszarze wsi: Kosorowice i Tarnów Opolski ,

2) stację redukcyjno - pomiarową gazu oznaczoną symbolem **EGS**, w granicach działki nr 1605/354 we wsi Tarnów Opolski.

2. W pasie terenu przyległym do gazociągu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie i symbole terenów, ustalone we wcześniejszym, obowiązującym planie :

1) tereny użytków rolnych oznaczone symbolem **R**,
2) tereny komunikacji - drogi wewnętrzne (rolnicze i zakładowe) oznaczone symbolem **KW**.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2, obowiązują ustalenia wcześniejszego, obowiązującego planu (zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Tarnów Opolski"), z uwzględnieniem dodatkowych zasad zagospodarowania, określonych w § 7; ustalenia § 7 mają pierwszeństwo w razie wystąpienia sprzeczności.

§ 3.1. Trasę przebiegu gazociągu i lokalizację stacji gazowej ustala rysunek planu w skali 1: 5000, stanowiący załącznik do uchwały, zwany w treści uchwały rysunkiem.

2. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:
1) granice planu
2) trasa gazociągu
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Ustalenia przestrzenne planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego, ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów Opolski, przyjętym uchwałą Nr XIV/91/99 Rady Gminy Tarnowie Opolskim z dnia 30 grudnia 1999 r.

§ 5.1. Realizacja ustaleń planu nie wymaga trwałego przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; teren stacji gazowej wyznaczono w obszarze zabudowanym.

2. Czasowe zajęcie na okres budowy gazociągu gruntów rolnych i dróg wewnętrznych w sąsiedztwie wymaga zgody właścicieli tych nieruchomości.

§ 6. Określenia i nazwy użyte w planie oznaczają:

1) **gazociąg** - rurociąg układany w ziemi, wraz z wyposażeniem, służący do przesyłu i dystrybucji paliw gazowych,

2) **stacja gazowa** (redukcyjno-pomiarowa) - zespół stacjonarnych urządzeń spełniających funkcje redukcji, regulacji, pomiarów i rozdziału paliwa gazowego,

3) **zorganizowana działalność inwestycyjna** - realizacja całości planowanego przedsięwzięcia przez jeden podmiot,

4) **klasa lokalizacji gazociągu** - klasyfikacja terenu według stopnia urbanizacji terenów położonych wzdłuż gazociągu, ustalona według kryteriów określonych w przepisie szczególnym,

5) **strefa kontrolowana** - obszar położony po obu stronach osi gazociągu, w którym operator sieci gazowej podejmuje czynności zapobiegające działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,

6) **rekultywacja** - przywrócenie terenów czasowo zajętych na okres budowy do stanu poprzedniego,

7) **wcześniejszy, obowiązujący plan** - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Tarnów Opolski", uchwalony uchwałą Rady Gminy Tarnów Opolski Nr XXXVIII/242/2002 z dnia 5 czerwca 2002 r.

8) **przepisy szczególne i odrębne** - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz Polskie Normy.

**Rozdział 2
PRZEPISY SZCZEGÓLNE**

§ 7.1. Dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia 1,2 MPa i średnicy nominalnej 200 mm, oznaczonego symbolem **EG O 200 1,2 MPa** ustala się następujące zasady budowy oraz zagospodarowania terenu :

1) gazociąg sytuować z zachowaniem wymaganych w przepisach szczególnych odległości od istniejących obiektów budowlanych i infrastrukturalnych urządzeń liniowych; takie same odległości od gazociągu należy zachować w przypadku realizacji nowych obiektów,

2) z powodu niezachowania wymaganej odległości (1000 m) od istniejącego w Kosorowicach górniczego składu materiałów wybuchowych, zaliczonego do IV klasy - uruchomienie gazociągu w przebiegu ustalonym planem warunkuje się przekwalifikowaniem składu do niższej klasy, przy której wymagana odległość będzie zachowana, albo likwidacją składu,

3) wymagania wytrzymałościowe gazociągu przyjąć odpowiednie dla I klasy lokalizacji z uwagi na sąsiedztwo terenów przemysłowych i górniczych,

4) skrzyżowania lub zbliżenia z drogami wewnętrznymi (rolniczymi i zakładowymi), elementami uzbrojenia podziemnego i liniami napowietrznymi rozwiązać stosownie do wymagań przepisów szczególnych oraz uzgodnień z gestorami tych obiektów,

5) teren budowy gazociągu należy zrehabilitować niezwłocznie po zakończeniu realizacji inwestycji,

6) wyznacza się strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 6 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w której obowiązuje zakaz:

- a/ wznoszenia budynków,
- b/ urzędowania stałych składów i magazynów,
- c/ sadzenia drzew ,

d/ wszelkiej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

7) w przypadku stwierdzenia znalezisk archeologicznych należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Urząd Gminy oraz podporządkować się ich zaleceniom.

2. Dopuszcza się:

1) zmianę przebiegu gazociągu w obrębie granic planu w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub formalnoprawnymi,

2) zmianę średnicy i ciśnienia gazociągu pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami szczególnymi w zakresie wymagań technicznych i bezpieczeństwa powszechnego.

§ 8. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu stacji gazowej redukcyjno - pomiarowej w Tarnowie Opolskim, oznaczonego symbolem **EGS** obowiązują zasady i normy określone w przepisach szczególnych, ponadto plan ustala :

1/ należy zachować odległości stacji od obiektów budowlanych i instalacji przemysłowych - większe od poziomego zasięgu stref zagrożenia wybuchem, ustalonych dla tej stacji na podstawie przepisu szczególnego ,

2/ obsługa komunikacyjna stacji - z istniejącego systemu dróg wewnętrznych przyległego zakładu przemysłowego

3/ zaopatrzenie w ciepło z własnego źródła, opalanego gazem lub z zakładowej sieci ciepłowniczej ,

4/ zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej w sąsiedztwie sieci rozdzielczej.

§ 9. 1. Gazociąg i stacja gazowa, o których mowa w § 2 ust. 1 należą, według przepisu szczególnego, do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których właściwy organ może stwierdzić obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Natężenie hałasu w otoczeniu stacji, w szczególności wywołane redukcją ciśnienia gazu nie może przekraczać poziomów określonych w przepisach szczególnych

3. Urządzenia gazociągu i stacji gazowej nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do powietrza ani zagrożeń dla wód podziemnych zbiornika G.Z.W.P. 333 "Opole - Zawadzkie", posiadającego status najwyższej ochrony.

Rozdział 3 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Prawne skutki wyznaczenia w planie strefy kontrolowanej gazociągu, o której mowa w § 7 ust 1 pkt 6, obciążają właściciela gazociągu.

§ 11. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową dla naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 3 - w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami :

- 1) EG O 200 1,2 MPa - 0 %
- 2) EGS - 30 %.

§ 12. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Tarnów Opolski", przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/242/2002 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 5 czerwca 2002 r.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów Opolski .

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Tarnów Opolski
Jan Dambóř