

1151

**Uchwała Nr XXXVIII/242/2002
Rady Gminy w Tarnowie Opolskim**

z dnia 5 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Tarnów Opolski".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; 2002 r. Nr 23 poz. 220), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; 2002r. Nr 25 poz. 253) oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96; 1996 r. Nr 106, poz. 496; 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885; 1998 r. Nr 106, poz. 668; 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; 2001 r. Nr 110, poz. 1190, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1800) - Rada Gminy w Tarnowie Opolskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Tarnów Opolski" - zwany dalej planem.

§2. 1. Obszar planu wyznaczają granice terenu górniczego "Tarnów Opolski" - utworzonego dla odkrywkowej kopalni wapieni "Tarnów Opolski" decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr BKK/MZ 1498/96 z dnia 28 sierpnia 1996 r., wraz z planowanym powiększeniem tego terenu na gruntach wsi Kamień Śląski.

2. Obszar planu administracyjnie należy do wsi :

- 1) Kamień Śląski i Kamionek w gminie Gogolin,
- 2) Tamów Opolski i Kosorowice w gminie Tamów Opolski.

§3. Ustalenia przestrzenne planu odpowiadają kierunkom zagospodarowania przestrzennego określonym w:

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin, przyjętym uchwałą Nr IX/73/99 Rady Miejskiej Gminy Gogolin z dnia 28 września 1999 r.,

2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów Opolski, przyjętym uchwałą Nr XIV/ 91 / 99 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 30 grudnia 1999 r.

§4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest integracja działań podejmowanych na terenie górniczym, zmierzających do:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża wapieni "Tarnów Opolski",
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) rozwoju przestrzennego i przekształceń obszarów nie związanych z górnictwem,
- 4) ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

§5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny górnictwa odkrywkowego, dla których plan ustala sposób zagospodarowania z uwzględnieniem warunków koncesji i wymagań bezpieczeństwa powszechnego, a także kierunki rekultywacji i przeznaczenie po zakończeniu eksploatacji złoża,

2) tereny zainwestowane oraz wyznaczone w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obu gmin pod rozwój wsi,

3) rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna.

§6. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami GE i GEp we wsi Kamień Śląski przeznacza się na cele związane z odkrywkową eksploatacją złoża wapieni grunty leśne o powierzchni 58,86 ha, objęte zgodą Ministra Środowiska Nr BOA-pg-79/849/2002/rg z dnia 8 maja 2002 r. .

2. W granicach terenów oznaczonych symbolami Pp i DG we wsi Kamień Śląski, przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne IV klasy - o łącznej powierzchni 5,14 ha, dla których uzyskano zgodę Wojewody Opolskiego nr GGG. III JS.7711/Go/2000 z dnia 1 czerwca 2000 r. .

3. W granicach terenów oznaczonych symbolami MN, US, Pp, DG we wsi Kamień Śląski, grunty rolne klasy V i VI pochodzenia nieorganicznego, przeznaczone do zainwestowania, o łącznej powierzchni 15,27 ha , nie wymagają uzyskania zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze.

4. Do czasu zrealizowania ustaleń planu, grunty wymienione w ustępach 1- 3 należy użytkować w dotychczasowy sposób.

§7. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami, określonymi na rysunku planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach wewnątrz granic zakładu górniczego, może być korygowany zgodnie z obowiązującym projektem zagospodarowania złoża.

§8. Określenia i nazwy użyte w planie oznaczają:

1) teren górniczy - przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,

2) obszar górniczy - obszar w granicach którego przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na podstawie koncesji,

3) koncesja - zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża,

4) złożo - naturalne nagromadzenie mineralów i skał o wartości gospodarczej (kopaliny), udokumentowane zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego,

5) zasoby nieprzemysłowe - część zasobów złoża nie spełniająca obecnie warunku opłacalności wydobywania ,

6) zakład górniczy - wyodrębniona technicznie i organiza-

cyjnie część przedsiębiorstwa zajmująca się wydobywaniem kopaliny ze złoża, w tym: wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz związane z nimi technologicznie urządzenia transportowe, energetyczne, odwodnieniowe i przerobcze,

7) odkrywkowe wyrobisko górnicze - wyrobisko powstałe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu,

8) wyrobisko udostępniające - wyrobisko górnicze, od którego rozpoczyna się eksploatację złoża lub jego odosobnionej części,

9) obrzeże wyrobiska - pas terenu przylegający bezpośrednio do wyrobiska odkrywkowego, używany do celów towarzyszących wydobywaniu kopaliny,

10) pas ochronny - część obrzeża wyrobiska, o normowanej szerokości, zależnej od przeznaczenia terenu lub rodzaju obiektu sąsiadującego z wyrobiskiem,

11) masy ziemne i skalne - masy ziemne i skalne przeznaczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny i jej przerabianiem, w postaci: nadkładu, skał płonnych i nieużytecznych składników kopaliny; zagospodarowane według ustaleń planu - nie podlegają przepisom regulującym postępowanie z odpadami,

12) zwałowisko wewnętrzne - zwałowisko mas ziemnych i skalnych, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska odkrywkowego,

13) zwałowisko zewnętrzne - zwałowisko mas ziemnych i skalnych, zlokalizowane na powierzchni terenu, poza wyrobiskiem,

14) odpady komunalne - odpady powstające w gospodarstwach domowych a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów z gospodarstw domowych,

15) projekt zagospodarowania złoża - projekt sporządzony zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego,

16) roboty strzałowe - odpajanie i rozdrabnianie kopaliny przy pomocy materiałów wybuchowych

17) uderowa fala powietrzna (lub - fala detonacyjna) podmuch wywołany detonacją materiałów wybuchowych,

18) drgania parasejsmiczne - drgania powierzchni ziemi, wywołane robotami strzałowymi, szkodliwe dla budynków,

19) odwadnianie kopalni - czynności zapobiegające zatopieniu wyrobisk górniczych przez wody opadowe i podziemne,

20) rekultywacja - przywrócenie terenom przekształconym postaci użytecznej przyrodniczo i gospodarczo,

21) przepisy szczególne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz Polskie Normy,

22) przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko - przedsięwzięcie inwestycyjne lub inne działanie zaliczone do takiego rodzaju w przepisie szczególnym,

23) usługi i inna działalność gospodarcza o charakterze nieuciążliwym - działalność nie zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie powodująca uciążliwości na sąsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług publicznych, w szczególności:

a/ emisji hałasu o poziomie przekraczającym normy określone w przepisie szczególnym, w tym hałasu od obsługujących środków transportu,

b/ przekraczania dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, w tym emisji nieprzyjemnych zapachów,

c/ wytwarzania odpadów w ilości powyżej 300 ton w ciągu roku,

24) obiekty i urządzenia towarzyszące - obiekty techniczne, gospodarcze, usługowe i inne związane z podstawową funkcją terenu lub pełniące wobec niej służebną rolę.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓLWE

Rozdział 1

Górnictwo odkrywkowe

§9. W granicach zakładu górniczego ustala się następujące obszary funkcjonalne oraz zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni:

1. **GE, GEp** - tereny odkrywkowego wydobywania kopaliny w istniejących (GE) i projektowanych (GEp) wyrobiskach górniczych, oraz urządzeń towarzyszących - transportu technologicznego, urządzeń energetycznych i odwadniających:

1) z uwagi na zwięzłość kopaliny dopuszcza się stosowanie robót strzałowych do eksploatacji złoża,

2) sposób i kolejność eksploatacji złoża dostosować do ustaleń projektu zagospodarowania złoża,

3) zrzuć wody, pochodzących z odwadniania wyrobisk - do cieków Lutnia, za pośrednictwem rurociągów tłocznych, osadnika i kolektora grawitacyjnego, na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym,

4) warunki w zakresie rekultywacji terenów GE i GEp:

a) podstawowy kierunek rekultywacji powierzchni dna i skarp wyrobisk - leśny, jako uzupełniający ustala się wodny kierunek rekultywacji (10 - 30 % powierzchni),

b) najniższe położenie dna wyrobisk rekultywowanych w kierunku leśnym - ok. 1 m powyżej trwale ustabilizowanego poziomu wód podziemnych,

c) nachylenie skarpy wyrobisk rekultywowanych w kierunku leśnym - zapewniające odporność na osuwiska,

d) ostateczne eksploatacyjne oraz odsłonięcia wapieni triasowych o wartości poznawczej na końcowych skarpach wyrobisk - pozostawić do ukształtowania rzeźby i rozwoju okrywy roślinnej w drodze procesów naturalnych,

e) odtworzenie systemu komunikacji drogowej - według rysunku planu i ustaleń dotyczących dróg publicznych, zawartych w § 19 ust. 2 oraz ustaleń dotyczących dróg wewnętrznych, zawartych w § 20 ust. 2 i 3.

2. **GU** - istniejące, rezerwowe wyrobisko udostępniające zasoby nieprzemysłowe, zawarte w polu zachodnim złoża wapieni "Tarnów Opolski":

1) wyrobisko nie podlega rekultywacji, z wyjątkiem ewentualnego przeprowadzenia zabiegów, zapewniających stabilność skarpy,

2) w przypadku niepodjęcia eksploatacji zasobów nieprzemysłowych do czasu likwidacji kopalni, wyrobisko zostanie poddane ochronie jako stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej - odsłonięcie wapieni triasu opolskiego, zachowując nadal funkcję rezerwowego wyrobiska udostępniającego.

3. **GO, GOp** - obrzeża wyrobisk odkrywkowych, istniejące (GO) i projektowane (GOp):

1) szerokość obrzeży nie powinna być mniejsza niż minimalna szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych, określona w przepisie szczególnym;

a) od wszelkich terenów nie należących do zakładu górniczego - 6 m,

b) od użytków leśnych - równa wysokości drzew,

c) od obiektów budownictwa powszechnego - 10 m,

d) od napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych - równa wysokości podpór, nie mniejsza niż 10 m,

e) od linii kablowych, rurociągów i kanałów podziemnych - równa podwójnej głębokości posadowienia + 6 m,

f) od publicznych dróg kołowych - 10 m,
 g) od linii kolejowych - 10 m,
 2) ustalony kierunek rekultywacji terenów GO i GOp:
 a) leśny, na poziomie terenu otaczającego,
 b) dopuszczalne zagospodarowanie przemysłowe w części terenu GO, graniczącej z terenami przemysłu i składów (P), wskazanej na rysunku planu; w odniesieniu do zagospodarowania przemysłowego obowiązują odpowiednio ustalenia dotyczące terenów P, zawarte w § 13 ust. 1.

4. GZw, GZwp - tereny zwałowisk wewnętrznych, istniejących (GZw) i projektowanych (GZwp):

1) zwałowiska wewnętrzne są formą odtworzenia pierwotnej rzeźby terenu, ukształtowanie ich powierzchni powinno nawiązywać do terenu otaczającego,

2) ustalony kierunek rekultywacji terenów GZw i GZwp - leśny,

3) nachylenie skarp zrehabilitowanych zwałowisk - zapewniające odporność na osuwiska, nie większe jednak niż 40°,

4) kierunki odtworzenia systemu komunikacji drogowej - według rysunku planu i ustaleń dotyczących dróg publicznych, zawartych w § 19 ust. 2 oraz dróg wewnętrznych, zawartych w § 20 ust. 2 i 3.

5. GW - teren istniejącego, naziemnego składu materiałów wybuchowych:

1) ustala się utrzymanie przeznaczenia podstawowego, możliwa modernizacja, przekształcenia i zmiana funkcji,

2) nie dopuszcza się zwiększenia pojemności składu, skutkującej zaostreniem ograniczeń zabudowy na przyległych terenach, o których mowa w § 12.

§10. Ustala się tereny i obiekty związane pośrednio z wydobywaniem kopalin, umiejscowione poza zakładem górniczym, oraz kierunki i zasady ich zagospodarowania:

1. GZz - tereny tymczasowego zwałowiska zewnętrznego:

1) masy ziemne i skalne ze zwałowiska użyć do rekultywacji wyrobisk odkrywkowych, oznaczonych symbolami GE i GEp

2) teren odzyskany po likwidacji zwałowiska należy zrehabilitować oraz zagospodarować:

a) w kierunku leśnym (część południowo-zachodnia - według rysunku planu),

b) na cele przemysłowe (część północno-wschodnia - według rysunku planu); w odniesieniu do tego terenu obowiązują ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów P, zawarte w § 13 ust. 1, dopuszcza się również leśne zagospodarowanie - całości lub części terenu.

2. GN - tereny nieużytków po odkrywkowej eksploatacji kopalin:

1) dla wyrobisk poeksploatacyjnych na terenie oznaczonym symbolem Pp w Kamieniu Śląskim, ustala się zagospodarowanie przemysłowe,

2) w pozostałych przypadkach ustala się leśny kierunek rekultywacji.

§11. Ustala się zasady zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego w związku z zagrożeniami, powodowanymi przez górnicze roboty strzałowe, na terenach ogólnie dostępnych, poza granicami zakładu górniczego:

1. Na rysunku planu wskazano maksymalne, przewidywane zasięgi:

a) rozrzutu odłamków skalnych,

b) udarowej fali powietrznej,

c) drgań parasejsmicznych, szkodliwych dla budynków.

2. Roboty strzałowe należy prowadzić w taki sposób, aby zasięgi, określone w ustępie 1, nie były przekraczane, w szczególności nie mogą sięgać poza granice terenu górniczego.

3. Liczbę odstrzałów ograniczyć do maksymalnie 3 w ciągu dnia, w określonych, stałych porach.

4. Czas przeprowadzania robót strzałowych oraz objaśnienie sygnałów ostrzegawczych należy podać do wiadomości publicznej przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych, umieszczonych przy drogach i innych dojazdach do strefy zagrożenia.

5. Odcinki dróg publicznych, przebiegających w strefie zagrożenia należy wyłączać z ruchu na czas przeprowadzania robót strzałowych, w sposób uzgodniony z zarządcami dróg.

§12. Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów otaczających skład materiałów wybuchowych (GW), związane z potencjalnym zagrożeniem bezpieczeństwa powszechnego:

1) w promieniu 400 m od składu możliwe jest wyłącznie użytkowanie rolnicze, z zakazem wszelkiej zabudowy,

2) w promieniu od 400 m do 750 m obowiązuje zakaz budowy:

a) osiedli,

b) dróg publicznych,

c) zbiorników,

d) linii wysokiego napięcia, z wyjątkiem zasilających obiekty zakładu górniczego,

e) składów łatwo zapalnych materiałów o pojemności powyżej 2000 litrów paliwa,

f) obiektów zakładów z wyjątkiem urządzeń specjalnych, odpornych na działanie fali detonacyjnej (np. konstrukcji stalowych i żelbetowych),

g) stacji radiowych, telewizyjnych i radarowych,

3) w promieniu od 750 m do 1000 m obowiązuje zakaz budowy:

a) magazynów łatwo zapalnych materiałów o pojemności powyżej 2000 litrów paliwa,

b) stacji radiowych, telewizyjnych i radarowych.

Rozdział 2

Przemysł i działalność gospodarcza

§13. Plan wyznacza tereny przemysłowo - składowe i tereny mniejszych form działalności gospodarczej oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

1. P - tereny istniejącego przemysłu i składów:

1) zachowanie podstawowego przeznaczenia terenu, możliwe modernizacje, rozbudowa, przebudowa, przekształcenia i zmiany funkcji,

2) wysokość nowej zabudowy do 12 m, większa dopuszczalna tylko w przypadku uzasadnionych potrzeb technologicznych,

3) wysokość nowej zabudowy administracyjnej i socjalnej - do 3 kondygnacji naziemnych,

4) należy wykorzystać istniejące możliwości urządzenia zieleni izolacyjnej i urządzonej.

2. Pp - projektowane tereny przemysłu i składów:

1) zalecana jest zorganizowana działalność inwestycyjna, obejmująca całość lub większą część terenu Pp,

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii roz-

graniczenia:

- c) drogi powiatowej, klasy zbiorczej (KZ) - 20 m,
- d) drogi gminnej, klasy lokalnej (KL) - 15 m,
- 3) wysokość zabudowy produkcyjnej i magazynowej - do 10 m, chyba że potrzeby technologiczne wymagają większej wysokości,
- 4) wysokość budynków administracyjnych i socjalnych - do 2 kondygnacji naziemnych,
- 5) dostępność komunikacyjna - z przyległej drogi powiatowej (KZ), za pośrednictwem drogi wewnętrznej KW,
- 6) w zagospodarowaniu terenów przewidzieć zieleni o charakterze izolacyjnym oraz odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla pojazdów,
- 7) dopuszczenie do użytkowania obiektów produkcyjnych warunkuje się wyposażeniem terenu w system kanalizacji,
- 8) wyklucza się zabudowę mieszkaniową.

§14. Wyznacza się tereny wielobranżowej działalności gospodarczej w Kamieniu Śląskim i Kosorowicach:

DG - tereny projektowanej działalności gospodarczej:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od przyległych dróg i ulic gminnych (KL, KD) - 6 m,
- 2) wysokość zabudowy produkcyjnej i magazynowej - do 6 m,
- 3) wysokość budynków administracyjnych, socjalnych i innych - do 2 kondygnacji naziemnych,
- 4) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych lub mieszkań dla właścicieli,
- 5) na terenie DG w Kosorowicach obowiązują ograniczenia zabudowy, określone w § 12,
- 6) na terenie DG w Kamieniu Śląskim - oprócz wskazanych na rysunku planu pasów zieleni izolacyjnej należy urządzić pasy zwartej zieleni izolacyjnej, średniej i wysokiej o szerokości minimalnej 5 m - wzdłuż wschodniej granicy terenu,
- 7) zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zakładów wymagających przewozu masy towarowej w ilości powyżej 20 tys. ton rocznie a także obsługi transportowej samochodami ciężarowymi o dopuszczalnej masie całkowitej 16 ton i większej.

§15. Dla terenów Pp i DG w Kamieniu Śląskim wymagane jest sporządzenie koncepcji programowo - przestrzennych, umożliwiających podejmowanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, koncepcja powinna określać:

- a) program i charakterystykę techniczną inwestycji,
- b) układ projektowanych dróg wewnętrznych i powiązania z drogami publicznymi,
- c) projektowany podział funkcjonalny lub na działki,
- d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Mieszkalnictwo, usługi, zieleni urządzona

§16. Na ustalonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej obowiązują następujące warunki zagospodarowania i standardy kształtowania zabudowy:

1. **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny dominującej zabudowy zagrodowej:
 - 1) zachować dotychczasowe funkcje podstawowe poprzez utrzymanie istniejącej zabudowy, modernizację, wymianę, budowę nowych budynków,
 - 2) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej - do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze,

2. **MW** - tereny zabudowy wielorodzinnej, obejmujące skrajne fragmenty osiedla w Kamieniu Śląskim - ustala się zachowanie dotychczasowej funkcji podstawowej z możliwością modernizacji i przebudowy lub zmianę funkcji na inną - dopuszczoną w planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującym większość tych terenów.

3) nieprzekraczalne linie zabudowy w nowych zespołach mieszkaniowych - w odległościach od linii rozgraniczających:

- a) ulic klasy zbiorczej (KZ) - 10 m,
- b) ulic klasy lokalnej (KL) i dojazdowej (KD) - 6 m,
- c) ciągów pieszo-jezdných (KP) - 5 m,
- 4) w istniejących zespołach mieszkaniowych i zagrodowych utrzymać dotychczasową linię zabudowy,
- 5) dachy - o symetrycznym układzie połaci, spadkach 30 - 45° lub podobnych jak w istniejącej zabudowie sąsiedniej,
- 6) układ kalenic - jak w zabudowie sąsiedniej,
- 7) formę zabudowy, elewacje, elementy ścienne i dachowe, ogrodzenia - stosować zgodnie z regionalnymi tradycjami,
- 8) powierzchnia działki mieszkaniowej jednorodzinnej: 600 - 1200 m przy szerokości frontu 20 - 30 m, w zabudowie zagrodowej - stosownie do potrzeb,
- 9) dopuszcza się realizację budynków jednorodzinnych z wbudowanymi lokalami usługowymi lub przeznaczonymi na inną działalność o charakterze nieuciążliwym,
- 10) zabudowę gospodarczą dostosować skalą i stylem do budynku mieszkalnego,
- 11) garaże i miejsca postojowe dla pojazdów, w liczbie odpowiedniej dla funkcji terenu - lokalizować w granicach działki,
- 12) powierzchnia biologicznie czynna (trawniki, ogrody, zieleni ozdobna) powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki jednorodzinnej.

2. **MW** - tereny zabudowy wielorodzinnej, obejmujące skrajne fragmenty osiedla w Kamieniu Śląskim - ustala się zachowanie dotychczasowej funkcji podstawowej z możliwością modernizacji i przebudowy lub zmianę funkcji na inną - dopuszczoną w planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującym większość tych terenów.

§17.1. Ustala się, jako tereny usług publicznych i komercyjnych z urządzeniami towarzyszącymi, istniejące obiekty i tereny usługowe:

- 1) **UO** - usługi oświaty przedszkolnej,
- 2) **UI** - straż pożarna,
- 3) **UK** - usługi wyznaniowe (kościół katolicki),
- 4) **UH** - usługi handlu i gastronomii,
- 5) **UR** - usługi rzemiosła.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się utrzymanie istniejącego przeznaczenia podstawowego z możliwością modernizacji, przebudowy, rozbudowy i zmiany przeznaczenia (z wyjątkiem terenu UK) na inne usługi i działalność gospodarczą o charakterze nieuciążliwym - odpowiednio według zasad określonych w § 16 ust.1.

3. Wyznacza się w Kosorowicach teren projektowanego rozwoju rekreacji i sportu **US** - teren urządzeń i obiektów rekreacji i sportu; w odniesieniu do obiektów kubaturowych na terenie **US** obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § 16 ust. 1.

§18.1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej:

- 1) **ZI** - zieleni izolacyjna, wysoka i średnia,
- 2) **ZP** - zieleni parkowa i skwery,
- 3) **ZC** - cmentarze.

2. Na terenach wymienionych w ust.1 punkt 2 i 3 dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów towarzyszących, odpowiednich dla funkcji podstawowej (np. kaplica, mała architektura, amfiteatr, oświetlenie).

3. Teren zieleni parkowej (**ZP**) w Kamieniu Śląskim zagospodarować z uwzględnieniem walorów krajobrazowych istnie-

jącego ukształtowania powierzchni (uporządkowane wyrobisko poeksploatacyjne z tarasami zboczowymi) i istniejącej zieleni.

4. Na terenie cmentarza - mogiły zbiorowej (ZC) w Kamieniu Śląskim nie zezwala się na grzebanie zmarłych.

Rozdział 4

Komunikacja

§19.1. Sieć obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem tworzą drogi publiczne:

1) **KZ** - drogi powiatowe, klasy Z (zbiorcze) o wymaganej, minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 20 m:

a) droga nr 27 712 relacji Ozimek - Przywory, szerokość istniejącego pasa drogowego w ciągu ul. Opolskiej w Kosorowicach - 15 m, projektowane obciążenie obwodnicą - poza granicami planu,

b) droga nr 27 829 relacji Kamień Śląski - Kosorowice, szerokość istniejącego pasa drogowego: 15 - 20 m,

c) droga nr 27 817 relacji Kamień Śląski - Izbicko, szerokość istniejącego pasa drogowego - 15 m,

d) droga nr 27 831 relacji Kamień Śląski - Gogolin, szerokość istniejącego pasa drogowego: 10 - 15 m,

2) **KL** - drogi gminne, klasy L (lokalne) o wymaganej, minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 15 m poza obszarem zabudowanym oraz 12 m w ciągach ulic:

a) droga relacji Kamień Śląski - Miedziana, szerokość istniejącego pasa drogowego - 10 m,

b) droga relacji Tarnów Opolski - Kamień Śląski, szerokość istniejącego pasa drogowego w ciągu ul. Św. Jacka w Tarnowie Opolskim: 10 m, w ciągu ul. Klasztornej w Kamieniu Śląskim: 15 - 20 m (droga przerywana na odcinku 1,2 km przez wyrobiska odkrywkowe kopalni wapienia),

3) **KD** - pozostałe ulice i drogi gminne, klasy D (dojazdowe), o wymaganej, minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 15 m poza obszarem zabudowanym oraz 10 m w ciągach ulic, szerokość istniejącego pasa drogowego - zróżnicowana,

4) **KP** - ciągi pieszo-jezdne na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających: 3 - 6 m.

2. Plan przewiduje remonty i modernizacje dróg publicznych, zmierzające do uzyskania parametrów ustalonych klas, normowanych przepisem szczególnym.

3. Plan ustala odtworzenie zlikwidowanego odcinka drogi gminnej, relacji Tarnów Opolski - Kamień Śląski, w przebiegu możliwym do przeprowadzenia przez zrehabilitowane tereny wyrobisk górniczych (GE) i zwałowisk wewnętrznych (GZw, GZwp).

4. W liniach rozgraniczających dróg należy organizować, zgodnie z ustaloną klasą drogi i związanymi z nią parametrami:

- ruch kołowy,
- ruch rowerowy (ścieżki rowerowe),
- ruch pieszy,
- urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
- infrastrukturę techniczną,
- zieleni.

§20.1. Uzupełniającą sieć obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem tworzą drogi niepubliczne i parkingi:

KW - drogi wewnętrzne, w istniejących liniach rozgraniczających,

KX - parkingi ogólnie dostępne.

2. Wyznacza się kierunki dostępności komunikacyjnej oraz orientacyjne przebiegi dróg wewnętrznych - leśnych i rolniczych, nawiązujące do pierwotnego układu i przewidziane do odtworzenia na terenach wyrobisk górniczych (GE, GEp) ich obrzeży (GO) i zwałowisk (GZw, GZwp, GZz) w fazie rekultywacji. Część projektowanej do odtworzenia sieci dróg wewnętrznych tworzyć będą istniejące drogi transportu technologicznego w zakładzie górniczym.

3. Ustala się parametry projektowanych do odtworzenia dróg wewnętrznych:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 - 10 m w zależności od potrzeb i lokalnych warunków

b) maksymalne nachylenie podłużne na zjazdach do wyrobisk: 10 %.

§21. Plan wskazuje tereny związane z komunikacją kolejową:

1) **KK** - rezerwa terenu dla projektowanej modernizacji linii kolejowej o państwowym znaczeniu nr 132, relacji Wrocław - Bytom, obejmująca część pasa rezerwacji o całkowitej szerokości 20 m od granicy obecnych terenów kolejowych,

2) **KB** - teren obiektów i urządzeń zaplecza kolei - nie wykorzystywany, możliwa zmiana funkcji.

Rozdział 5

Infrastruktura techniczna i komunalna

§22. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

1) dla celów bytowych, usługowych i ochrony przeciwpożarowej - z istniejących systemów zbiorowych:

a) wodociągu "Tarnów Opolski" - zaopatrującego Kosorowice, Tarnów Opolski i tereny oznaczone symbolami MW i KB w Kamieniu Śląskim,

b) wodociągu "Kamień Śląski" - zaopatrującego wieś Kamień Śląski,

2) dla celów przemysłowych - z wodociągów zbiorowych o których mowa w punkcie 1, albo z ujęć zakładowych istniejących (OPOLWAP w Tarnowie Opolskim) lub nowych, zaleca się też wykorzystanie dla tych celów wód kopalnianych pochodzących z odwadniania kopalni wapienia.

2. Odprowadzenie ścieków:

1) bytowo-gospodarczych - do projektowanych, odrębnych systemów kanalizacyjnych:

a) gminnej sieci grawitacyjno-tłocznej Tarnów Opolski - Izbicko, z oczyszczalnią w Kosorowicach - z terenów zainwestowanych wsi Kosorowice i Tarnów Opolski,

b) sieci grawitacyjno-tłocznej gminy Gogolin z oczyszczalnią w Choruli - z terenów zainwestowanych wsi Kamień Śląski,

2) technologicznych z terenów Pp i DG - do projektowanych sieci kanalizacyjnych o których mowa w punkcie 1, po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach zakładowych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczenia,

3) deszczowych z terenów zainwestowanych - do projekto-

