

## UCHWAŁA NR VI /34 / 03

Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 27 marca 2003 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu oraz  
stacji gazowej dla potrzeb OPOLWAPU S.A w Tarnowie Opolskim  
w obszarze wsi: Kosorowice - Tarnów Opolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 oraz Nr 130 poz. 1112) - Rada Gminy w Tarnowie Opolskim uchwala, co następuje:

### Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

#### § 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dla realizacji gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia 1,2 MPa i średnicy nominalnej 200 mm oraz stacji redukcyjno-pomiarowej gazu dla potrzeb Śląskich Zakładów Przemysłu Wapienniczego w Tarnowie Opolskim w obszarze wsi: Kosorowice - Tarnów Opolski, zwany dalej planem.

#### § 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej obejmujące :

- 1) trasę przebiegu gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia 1,2 MPa i średnicy nominalnej 200 mm oznaczoną symbolem **EG Ø 200 1,2 MPa** wraz z przyległym pasem terenu o szerokości 30 metrów, w obszarze wsi: Kosorowice i Tarnów Opolski
- 2) stację redukcyjno - pomiarową gazu oznaczoną symbolem **EGS**, w granicach działki nr 1605/354 we wsi Tarnów Opolski.

2. W pasie terenu przyległym do gazociągu o którym mowa w ust. 1 pkt 1 pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie i symbole terenów, ustalone we wcześniejszym, obowiązującym planie :

- 1) tereny użytków rolnych oznaczone symbolem **R**
- 2) tereny komunikacji - drogi wewnętrzne (rolnicze i zakładowe) oznaczone symbolem **KW**

3. Na terenach o których mowa w ust. 2 obowiązują ustalenia wcześniejszego, obowiązującego planu ( zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnów Opolski”, z uwzględnieniem dodatkowych zasad zagospodarowania, określonych w § 7; ustalenia § 7 mają pierwszeństwo w razie wystąpienia sprzeczności.

### § 3.

1. Trasę przebiegu gazociągu i lokalizację stacji gazowej ustala rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do uchwały, zwany w treści uchwały rysunkiem.

2. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granice planu
- 2) trasa gazociągu
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania.

### § 4.

Ustalenia przestrzenne planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego, ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów Opolski, przyjętym uchwałą Nr XIV/91/99 Rady Gminy Tarnów Opolskim z dnia 30 grudnia 1999 r.

### § 5.

1. Realizacja ustaleń planu nie wymaga trwałego przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; teren stacji gazowej wyznaczono w obszarze zabudowanym.

2. Czasowe zajęcie na okres budowy gazociągu gruntów rolnych i dróg wewnętrznych w sąsiedztwie wymaga zgody właścicieli tych nieruchomości.

### § 6.

Określenia i nazwy użyte w planie oznaczają:

- 1) gazociąg - rurociąg układany w ziemi, wraz z wyposażeniem, służący do przesyłu i dystrybucji paliw gazowych
- 2) stacja gazowa (redukcyjno-pomiarowa) - zespół stacjonarnych urządzeń spełniających funkcje redukcji, regulacji, pomiarów i rozdziału paliwa gazowego
- 3) zorganizowana działalność inwestycyjna - realizacja całości planowanego przedsięwzięcia przez jeden podmiot
- 4) klasa lokalizacji gazociągu - klasyfikacja terenu według stopnia urbanizacji terenów położonych wzdłuż gazociągu, ustalona według kryteriów określonych w przepisie szczególnym
- 5) strefa kontrolowana - obszar położony po obu stronach osi gazociągu, w którym operator sieci gazowej podejmuje czynności zapobiegające działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu
- 6) rekultywacja - przywrócenie terenów czasowo zajętych na okres budowy do stanu poprzedniego
- 7) wcześniejszy, obowiązujący plan - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnów Opolski” uchwalony uchwałą Rady Gminy Tarnów Opolski Nr XXXVIII/242/2002 z dnia 5 czerwca 2002 r.
- 8) przepisy szczególne i odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz Polskie Normy.

## Rozdział 2 PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 7

1. Dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia 1,2 MPa i średnicy nominalnej 200 mm, oznaczonego symbolem **EG Ø 200 1,2 MPa** ustala się następujące zasady budowy oraz zagospodarowania terenu :

- 1) gazociąg sytuować z zachowaniem wymaganych w przepisach szczególnych odległości od istniejących obiektów budowlanych i infrastrukturalnych urządzeń liniowych; takie same odległości od gazociągu należy zachować w przypadku realizacji nowych obiektów
- 2) z powodu niezachowania wymaganej odległości (1000 m) od istniejącego w Kosorowicach górniczego składu materiałów wybuchowych, zaliczonego do IV klasy - uruchomienie gazociągu w przebiegu ustalonym planem warunkuje się przekwalifikowaniem składu do niższej klasy, przy której wymagana odległość będzie zachowana, albo likwidacją składu
- 3) wymagania wytrzymałościowe gazociągu przyjąć odpowiednie dla I klasy lokalizacji z uwagi na sąsiedztwo terenów przemysłowych i górniczych
- 4) skrzyżowania lub zbliżenia z drogami wewnętrznymi (rolniczymi i zakładowymi), elementami uzbrojenia podziemnego i liniami napowietrznymi rozwiązać stosownie do wymagań przepisów szczególnych oraz uzgodnień z gestorami tych obiektów
- 5) teren budowy gazociągu należy zrekultywować niezwłocznie po zakończeniu realizacji inwestycji
- 6) wyznacza się strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 6 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w której obowiązuje zakaz:
  - a. wznoszenia budynków
  - b. urządzania stałych składów i magazynów
  - c. sadzenia drzew
  - d. wszelkiej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji
- 7) w przypadku stwierdzenia znalezisk archeologicznych należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Urząd Gminy oraz podporządkować się ich zaleceniom.

## 2. Dopuszcza się:

- 1) zmianę przebiegu gazociągu w obrębie granic planu w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub formalnoprawnymi
- 2) zmianę średnicy i ciśnienia gazociągu pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami szczególnymi w zakresie wymagań technicznych i bezpieczeństwa powszechnego.

## § 8

W zabudowie i zagospodarowaniu terenu stacji gazowej redukcyjno – pomiarowej w Tarnowie Opolskim, oznaczonego symbolem **EGS** obowiązują zasady i normy określone w przepisach szczególnych, ponadto plan ustala :

2. należy zachować odległości stacji od obiektów budowlanych i instalacji przemysłowych - większe od poziomego zasięgu stref zagrożenia wybuchem, ustalonych dla tej stacji na podstawie przepisu szczególnego
3. obsługa komunikacyjna stacji - z istniejącego systemu dróg wewnętrznych przyległego zakładu przemysłowego
4. zaopatrzenie w ciepło z własnego źródła, opalanego gazem lub z zakładowej sieci ciepłowniczej
5. zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej w sąsiedztwie sieci rozdzielczej

§ 9

1. Gazociąg i stacja gazowa o których mowa w § 2 ust. 1 należą, według przepisu szczególnego, do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których właściwy organ może stwierdzić obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Natężenie hałasu w otoczeniu stacji, w szczególności wywołane redukcją ciśnienia gazu nie może przekraczać poziomów określonych w przepisach szczególnych
3. Urządzenia gazociągu i stacji gazowej nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do powietrza ani zagrożeń dla wód podziemnych zbiornika G.Z.W.P. 333 „Opole - Zawadzkie”, posiadającego status najwyższej ochrony.

Rozdział 3  
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Prawne skutki wyznaczenia w planie strefy kontrolowanej gazociągu, o której mowa w § 7 ust 1 pkt 6, obciążają właściciela gazociągu.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową dla naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 3 - w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami :

- 1) EG Ø 200 1,2 MPa - 0 %
- 2) EGS - 30 %

§ 12

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnów Opolski”, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/242/2002 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 5 czerwca 2002 r.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów Opolski .

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Tarnów Opolski

  
Jan Dambon